

Presentación Mercado Vivienda

RODOLFO BRAGAGNINI



nexo
INMOBILIARIO



ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

OFERTA INMOBILIARIA LIMA Y CALLAO

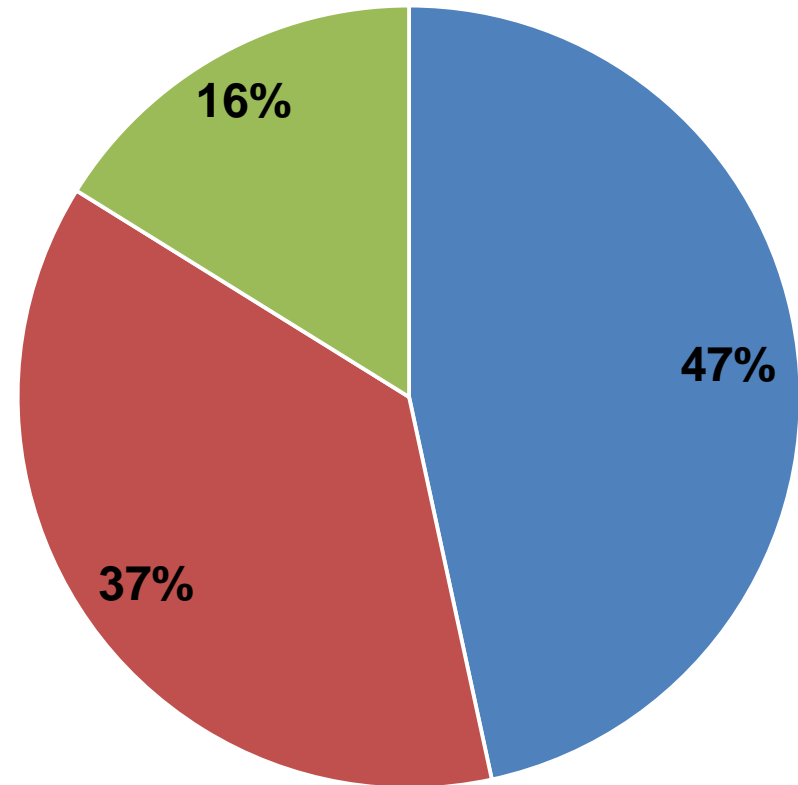
15,998

Unidades en oferta

S/ 6,187

Millones de soles

Unidades según fase de proyecto



■ En planos ■ En construcción ■ Entrega inmediata

OFERTA INMOBILIARIA LIMA Y CALLAO

337

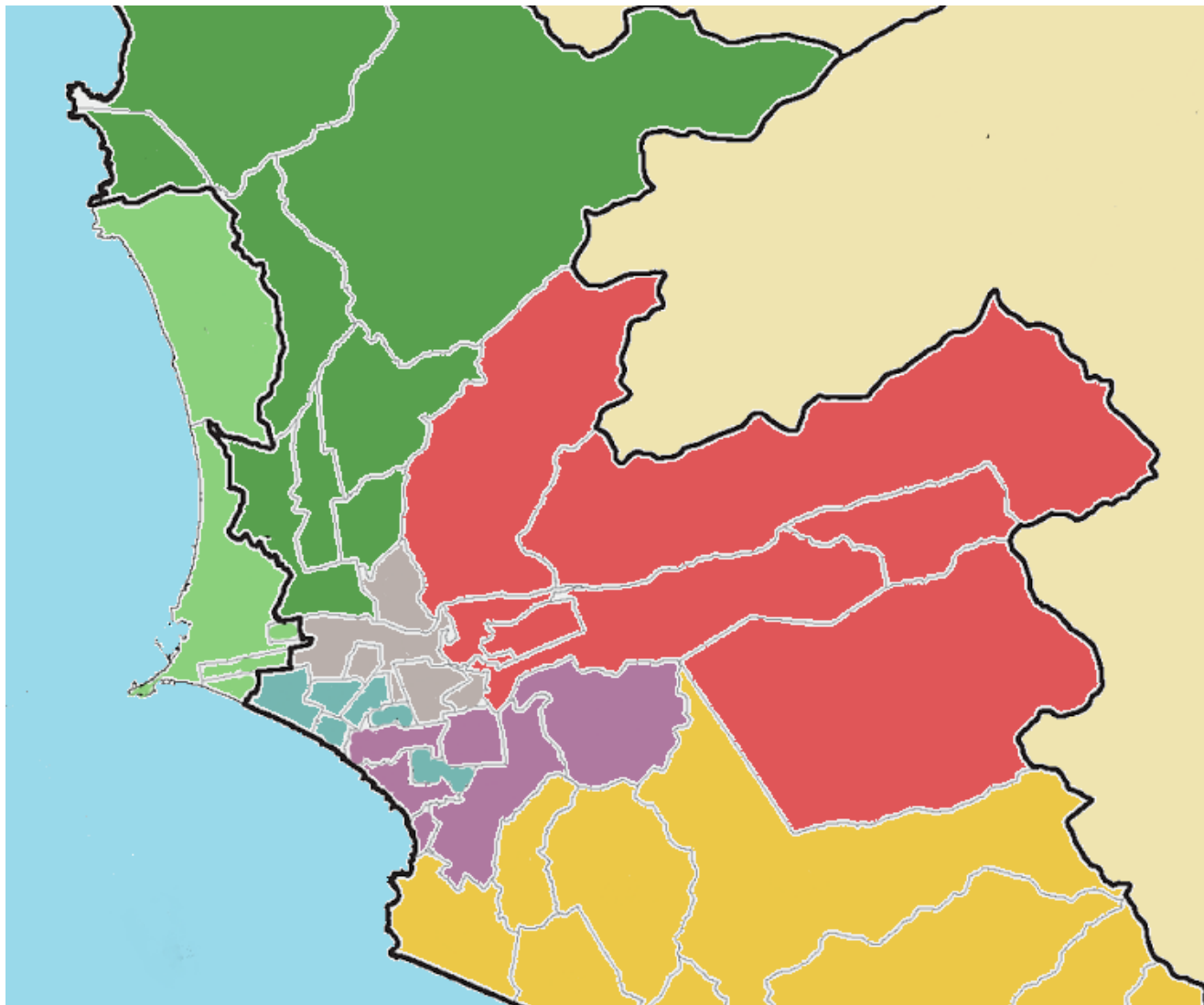
PROYECTOS

122

INMOBILIARIAS

**36% de inmobiliaria manejan un solo proyecto a la vez.
27% dos proyectos en simultaneo.**

SECTORES EN LIMA Y CALLAO



Lima Moderna

- Jesús María
- Lince
- Magdalena
- Pueblo Libre
- San Miguel
- Surquillo

Lima Top

- Barranco
- La Molina
- Miraflores
- San Borja
- San Isidro
- Santiago de Surco

Lima Centro

- Breña
- Cercado de Lima
- La Victoria
- Rímac
- San Luis

76%

S/.5,400 M

Callao

- Bellavista
- Callao
- Carmen de la Legua
- La Perla
- La Punta
- Ventanilla

Lima Norte

- Ancón
- Carabaylo
- Comas
- Independencia
- Los Olivos
- Puente Piedra
- San Martín de Porres
- Santa Rosa

Lima Este

- Ate Vitarte
- Chaclacayo
- Chosica
- Cieneguilla
- El Agustino
- San Juan de Miraflores
- Santa Anita

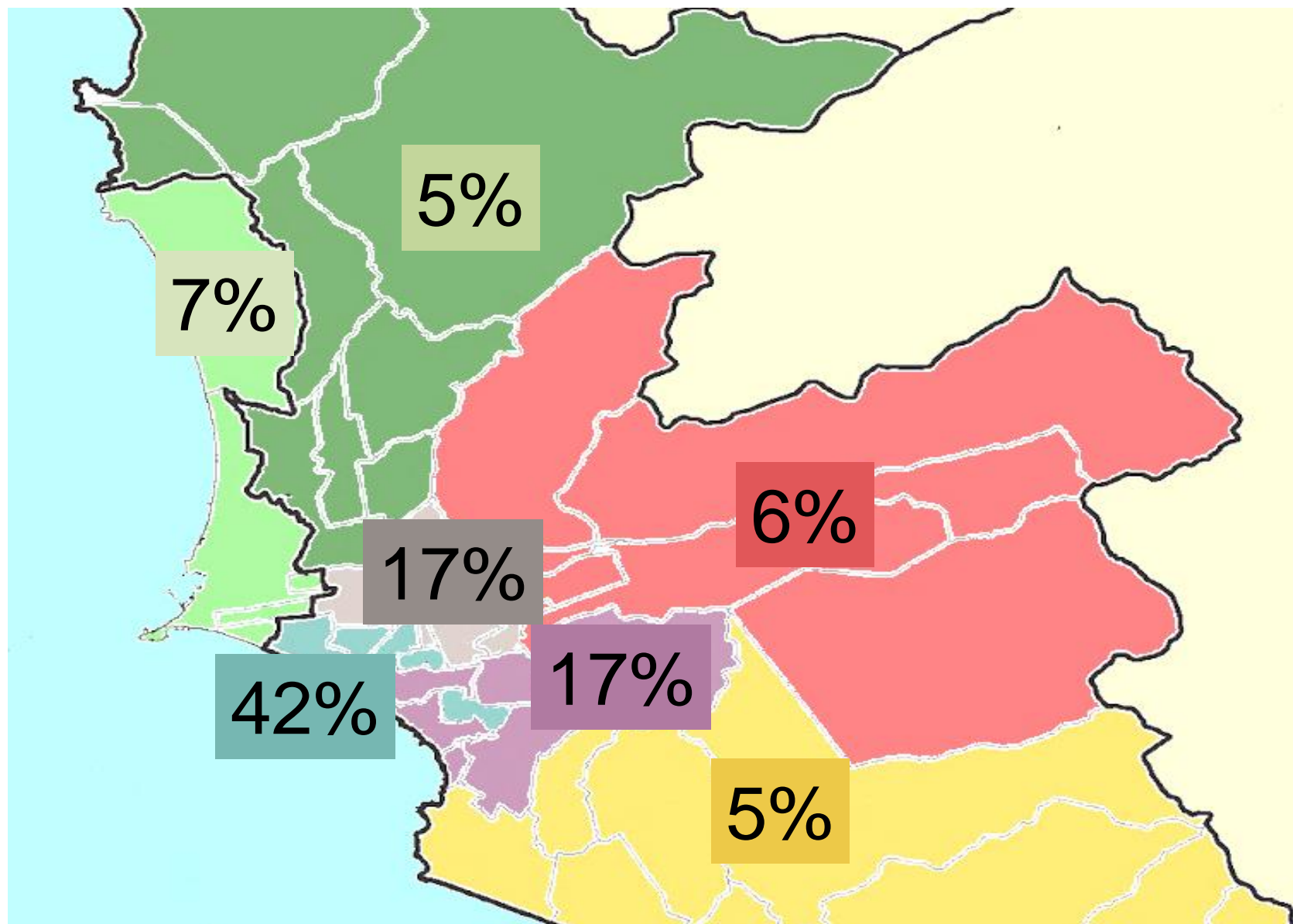
Lima Sur

- Chorrillos
- Lurín
- San Juan de Miraflores
- San Bartolo
- Villa el Salvador
- Villa María del Triunfo

24%

S/. 779 M

UNIDADES EN OFERTA SEGÚN SECTOR



VALOR DE OFERTA SEGÚN SECTOR

Lima Moderna
2,581 MM

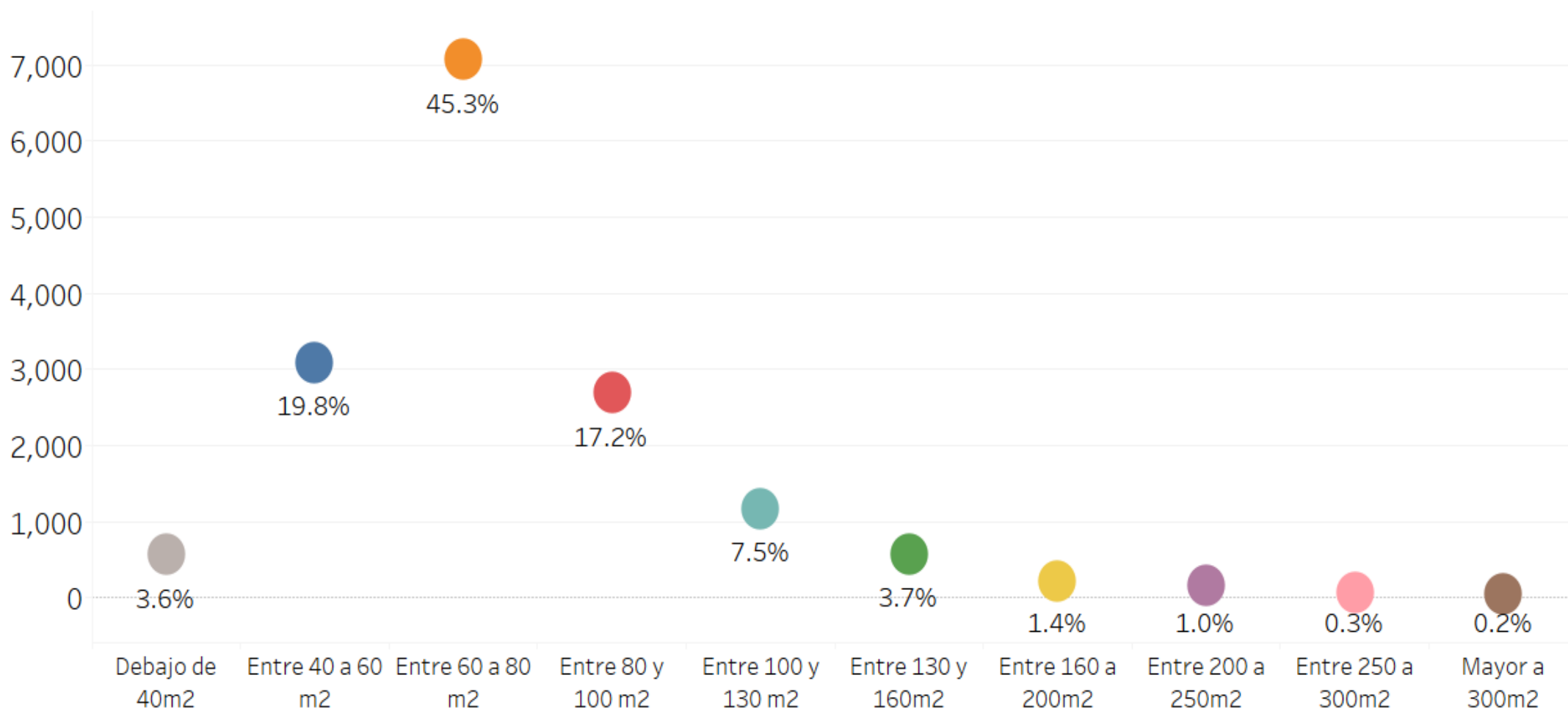
Lima Centro
817 MM

Lima Top
2,011 MM

Ot. Sectores
779 MM

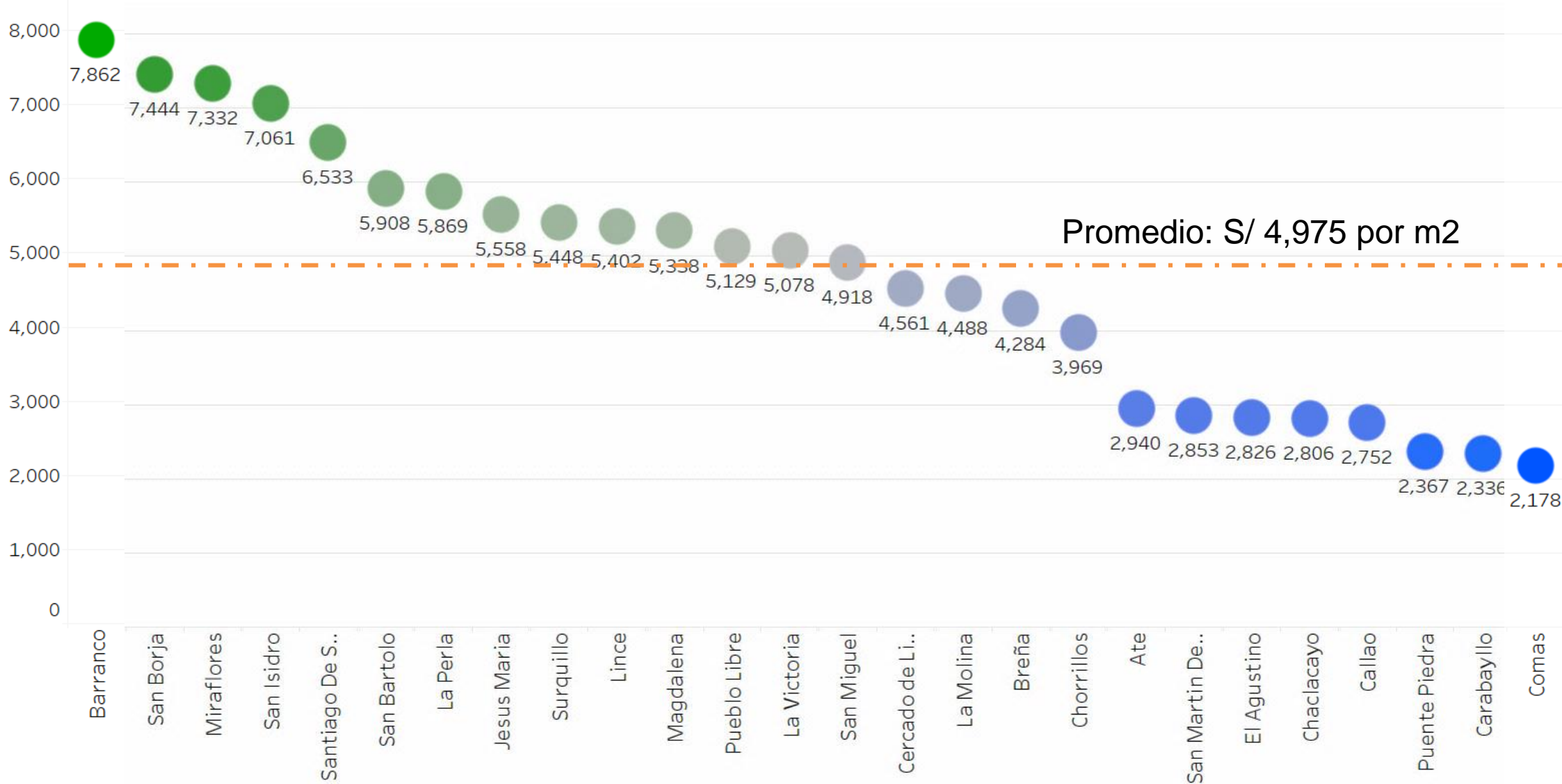
ÁREAS EN OFERTA

La mayor parte de la oferta corresponde a áreas entre **60 m² y 80 m²**, seguido de áreas entre **40 m² y 60 m²**.



PRECIOS DE INMUEBLES EN LIMA

El precio promedio en Lima y Callao es **S/ 4,975** por m²



VENTAS DE INMUEBLES EN LIMA - 2017

Unidades Vendidas

Valor de Unidades Vendidas



2,823

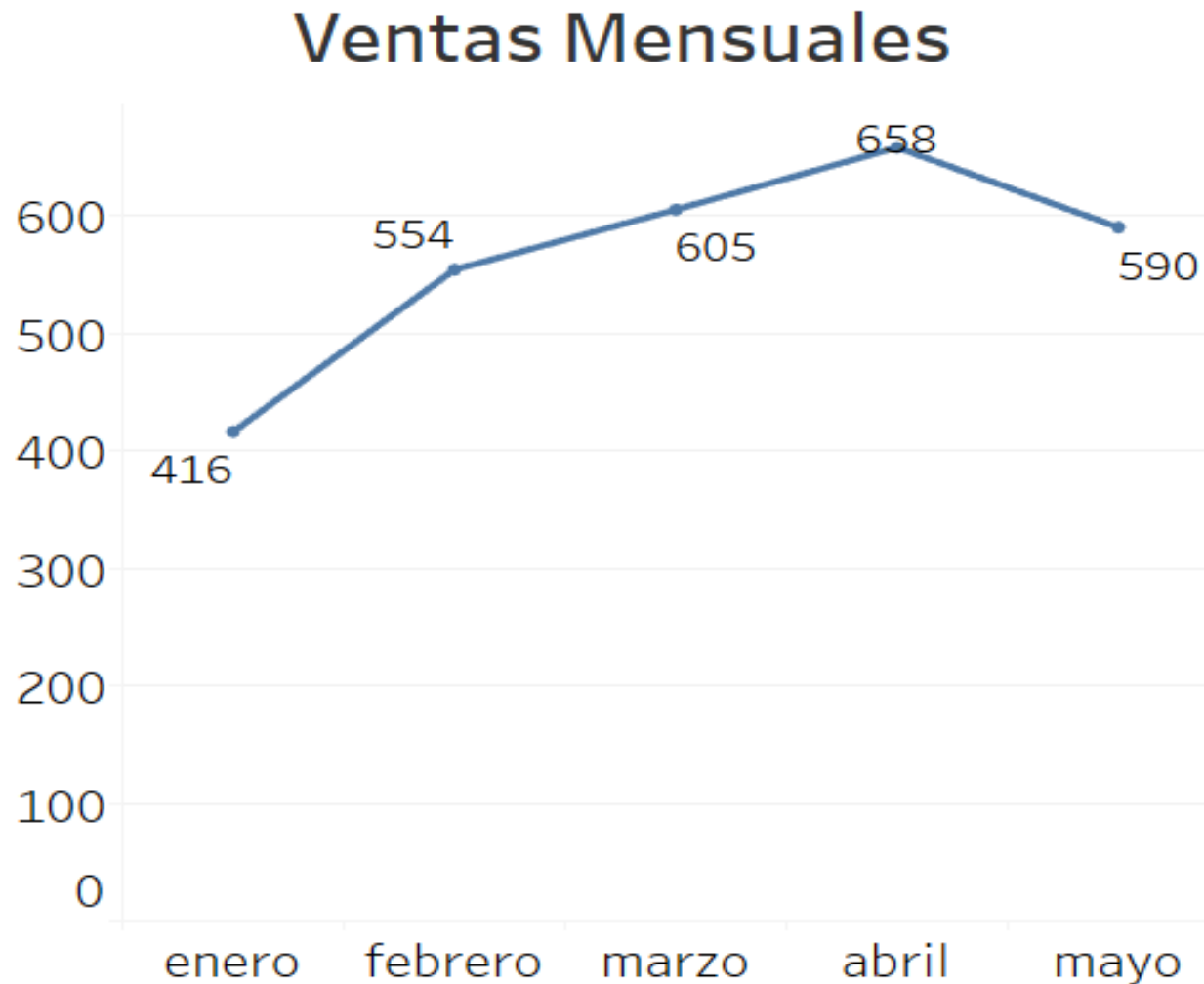


S/.940M

Valor promedio de la vivienda S/. 333,000 igual \$ 100,000

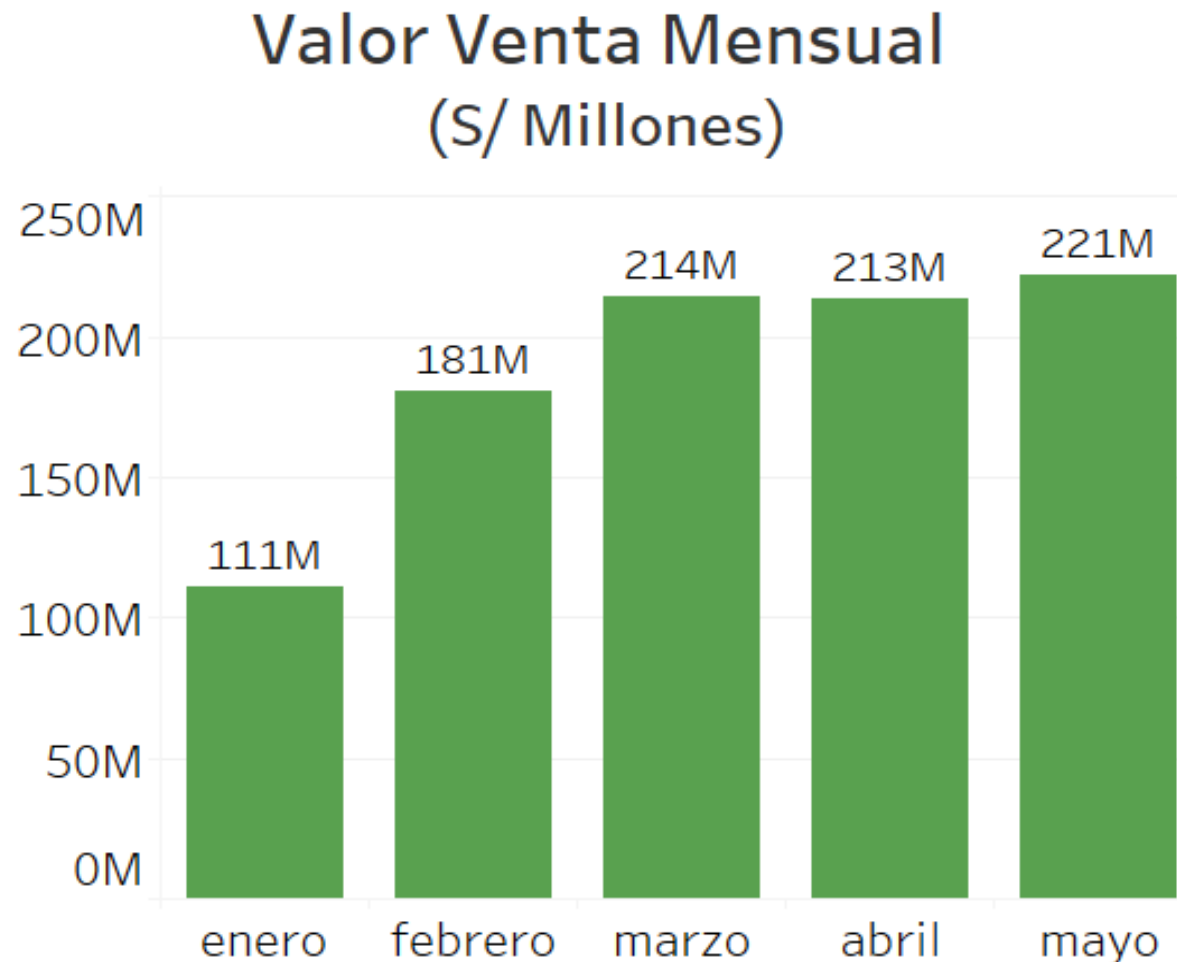
VENTAS DE UNIDADES - MENSUAL

Las ventas en Lima y Callao han subido todos los meses, con una ligera caída en mayo.

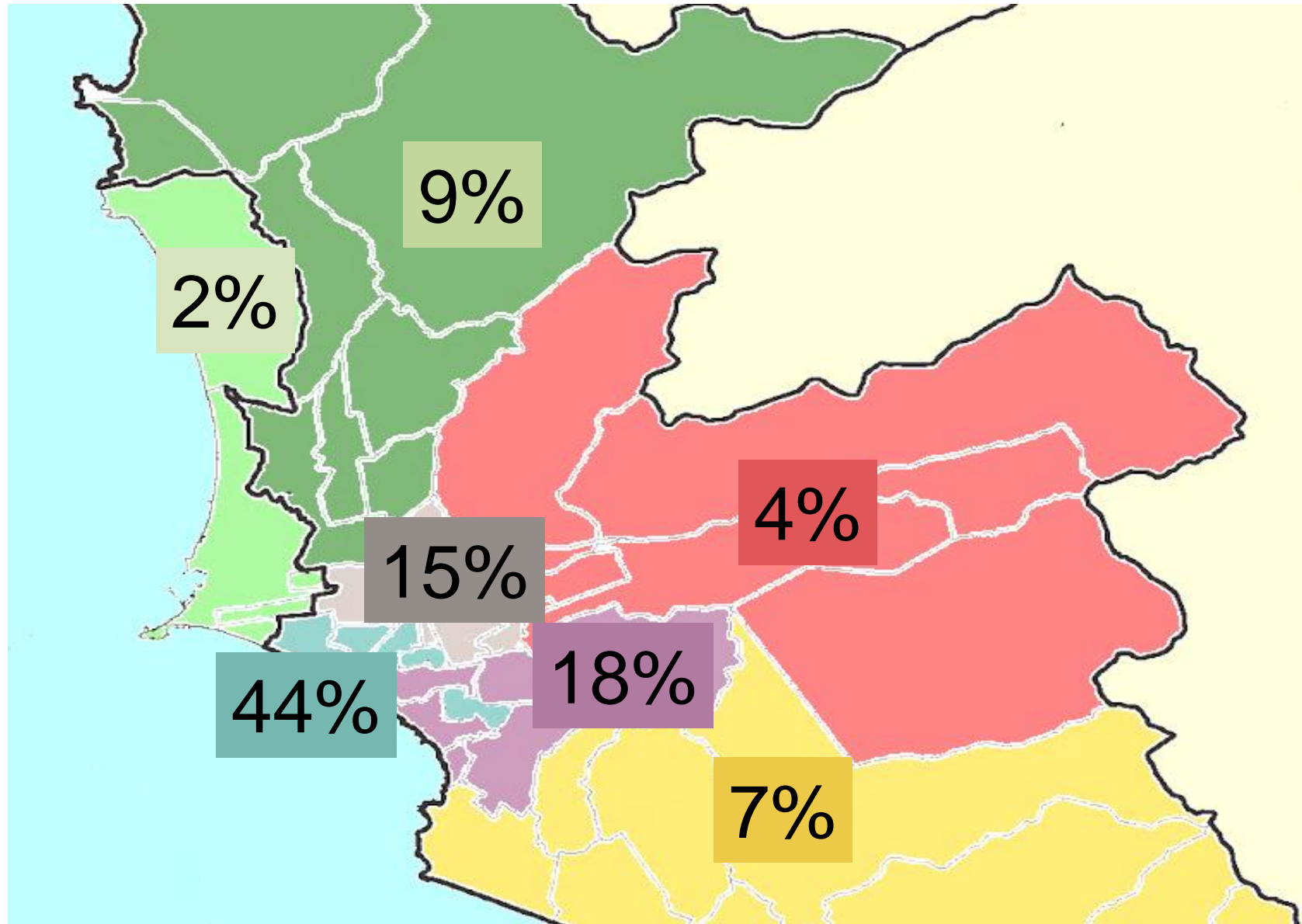


VALOR DE VENTAS DE UNIDADES - MENSUAL

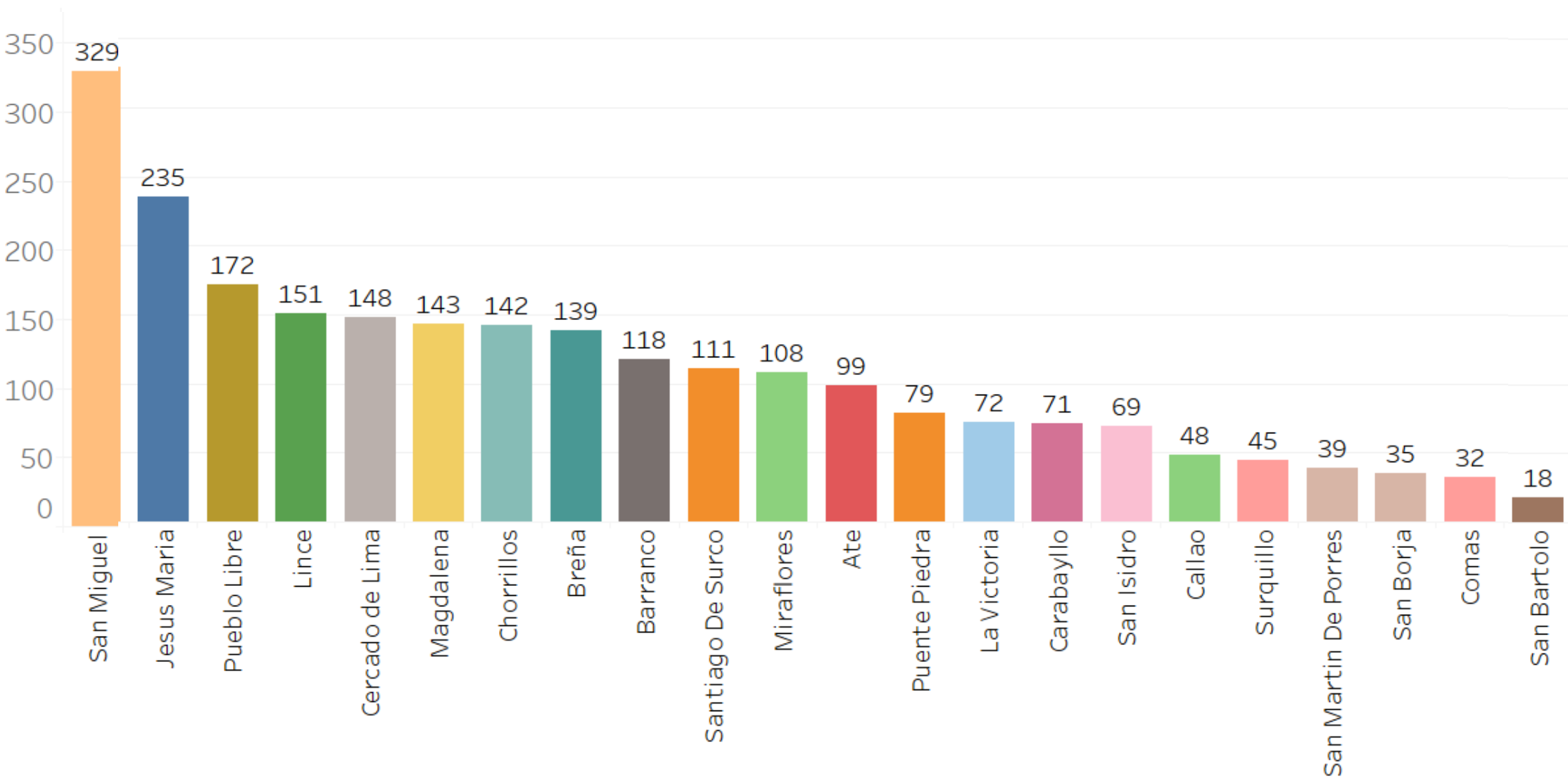
No obstante, en valor de ventas en mayo fue el mayor de este año.



VENTAS 2017 SEGÚN SECTOR



VENTAS 2017 SEGÚN DISTRITO



VENTAS INMOBILIARIAS



61%

Son de 3 dormitorios

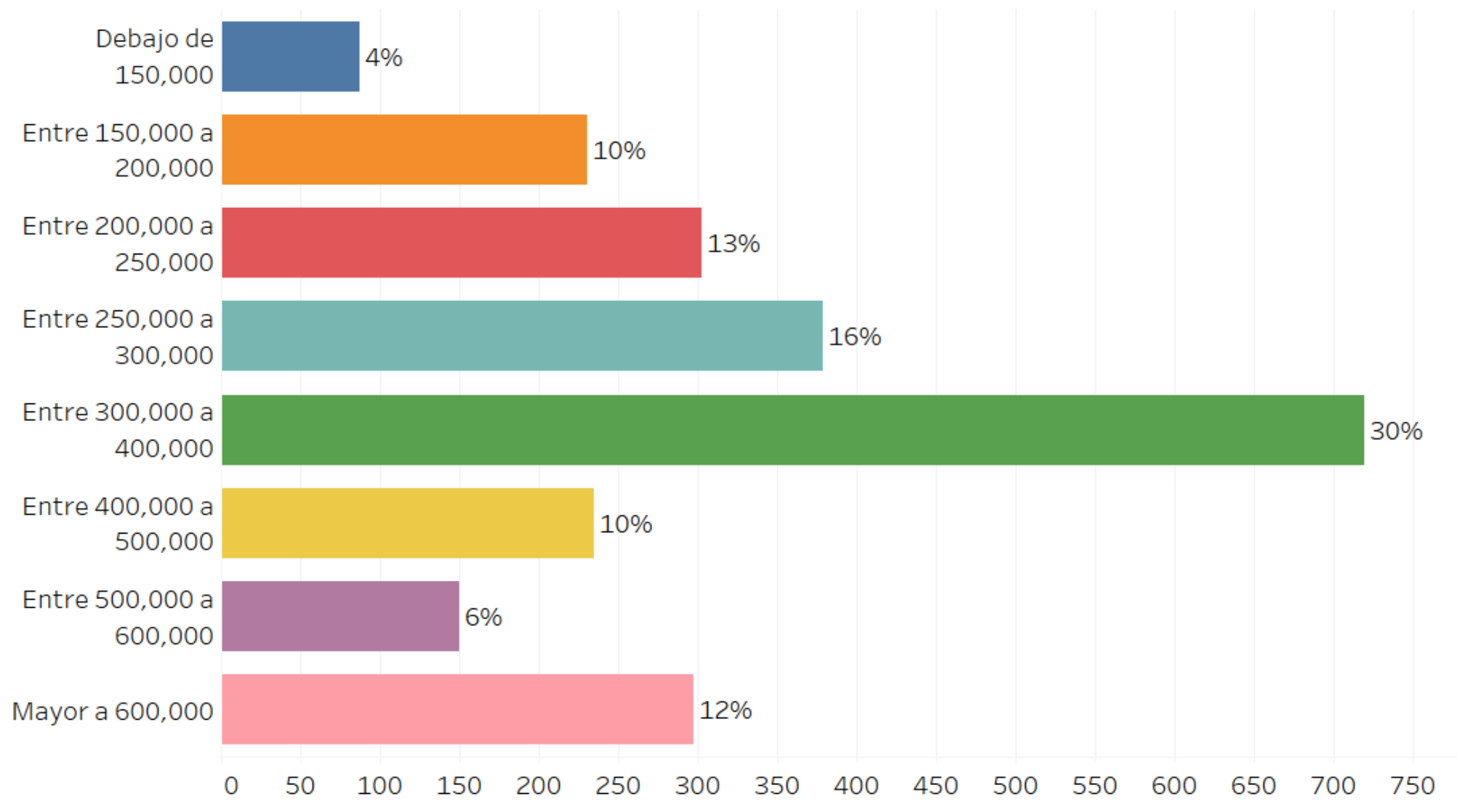


43%

Entre 60 m² y 80 m²

50% de unidades vendidas están en Fase de Construcción

VENTAS INMOBILIARIAS POR PRECIO



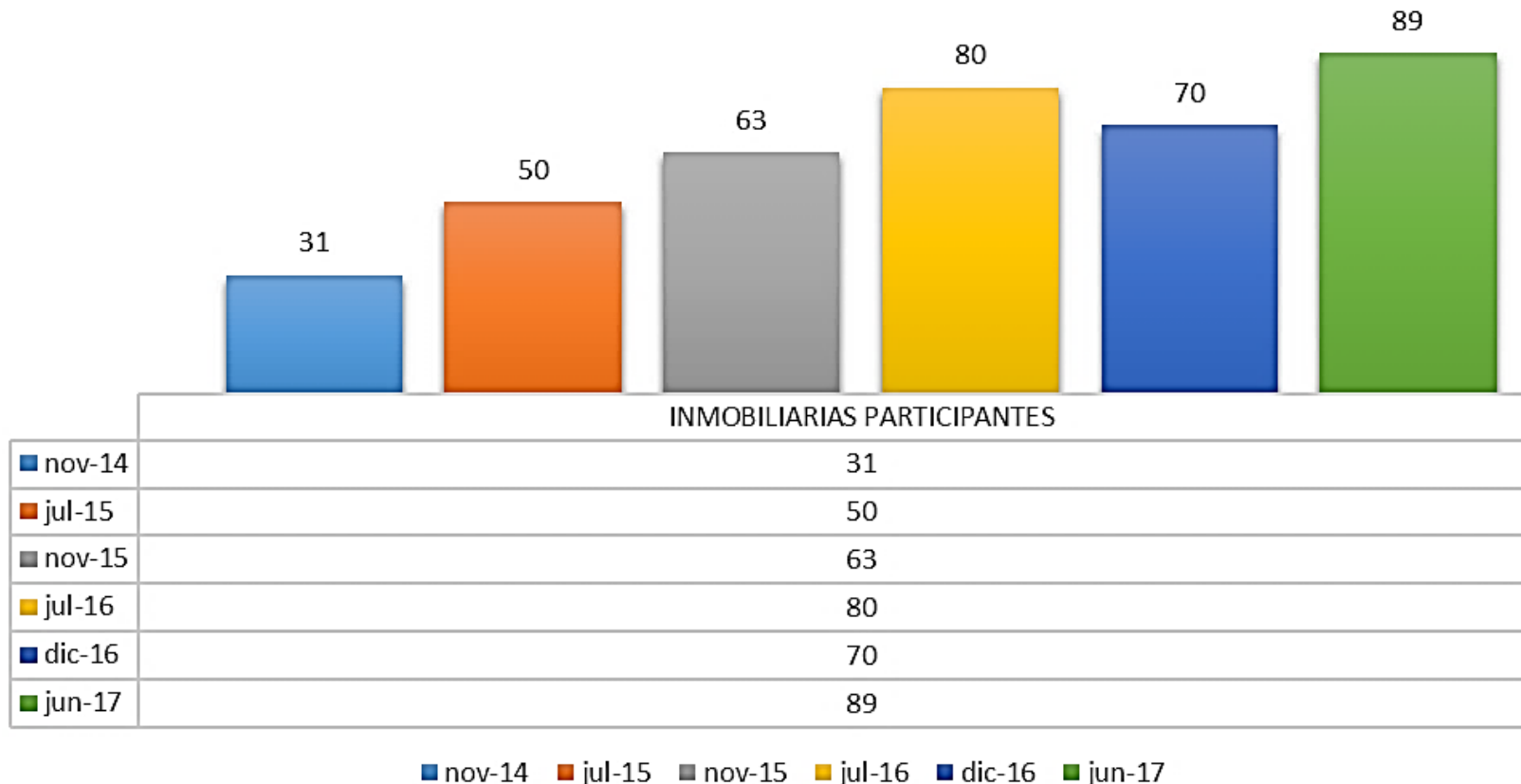


www.locurainmobiliaria.com

▼
Promociones irrepitibles desde donde estés

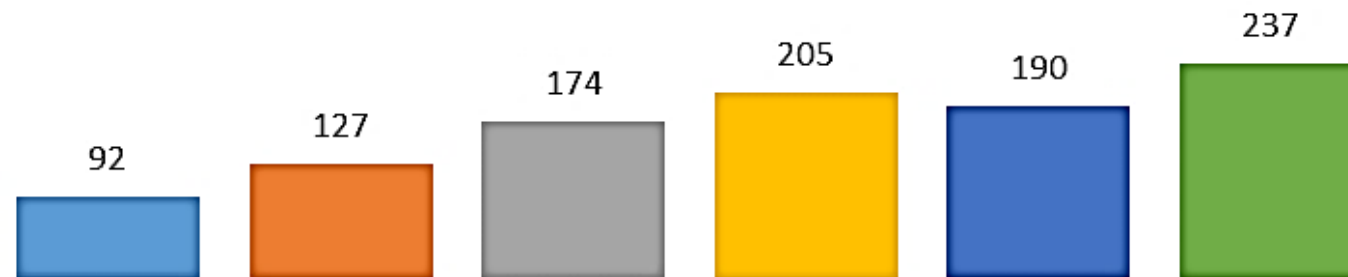


INMOBILIARIAS PARTICIPANTES "EDICIONES ANTERIORES LOCURA INMOBILIARIA"



Locura
Inmobiliaria en su
última edición
Junio'17
expuso la Oferta
Inmobiliaria de
89 empresas.

PROYECTOS PARTICIPANTES EDICIONES ANTERIORES "LOCURA INMOBILIARIA"

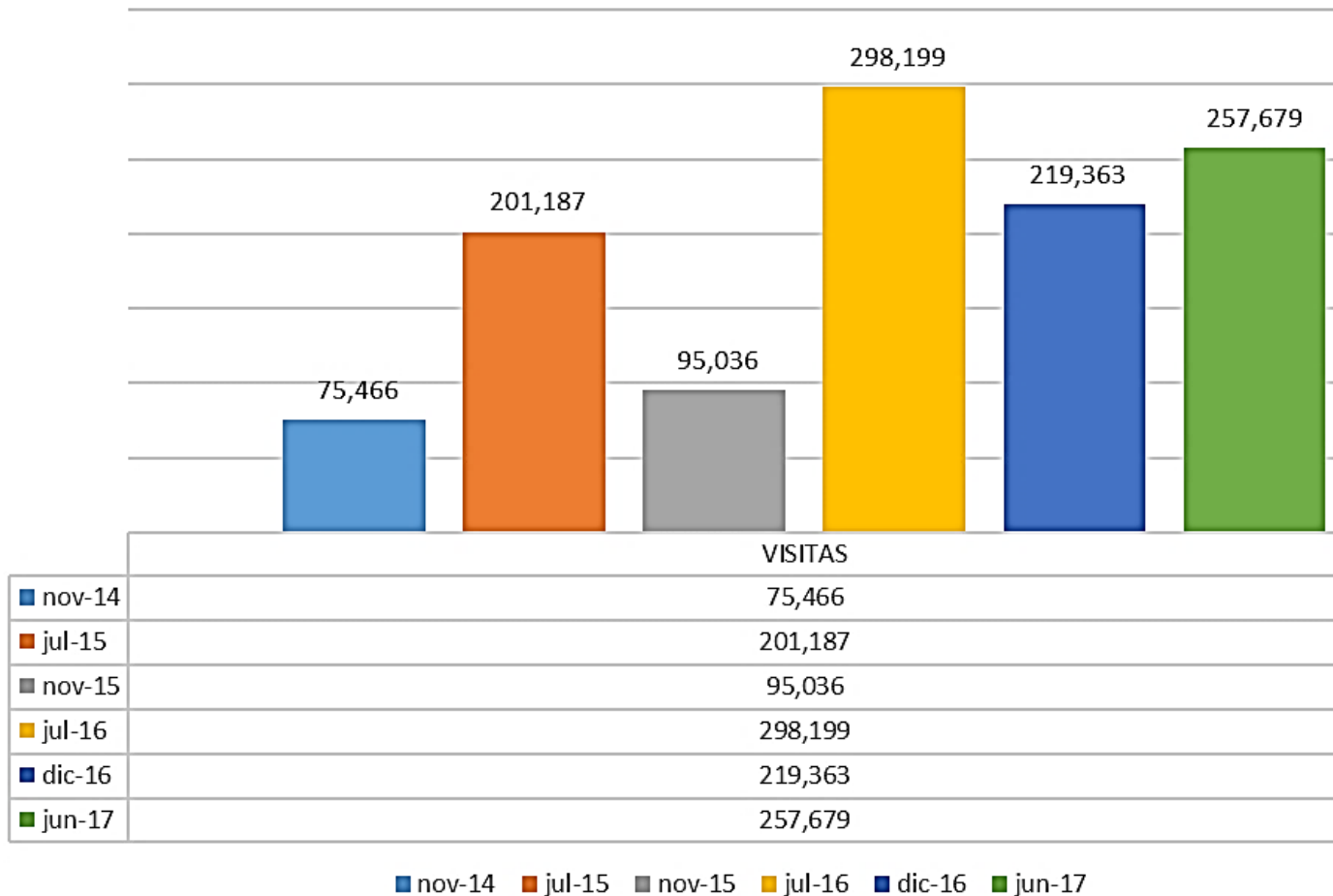


PROYECTOS PRESENTADOS

■ nov-14	92
■ jul-15	127
■ nov-15	174
■ jul-16	205
■ dic-16	190
■ jun-17	237

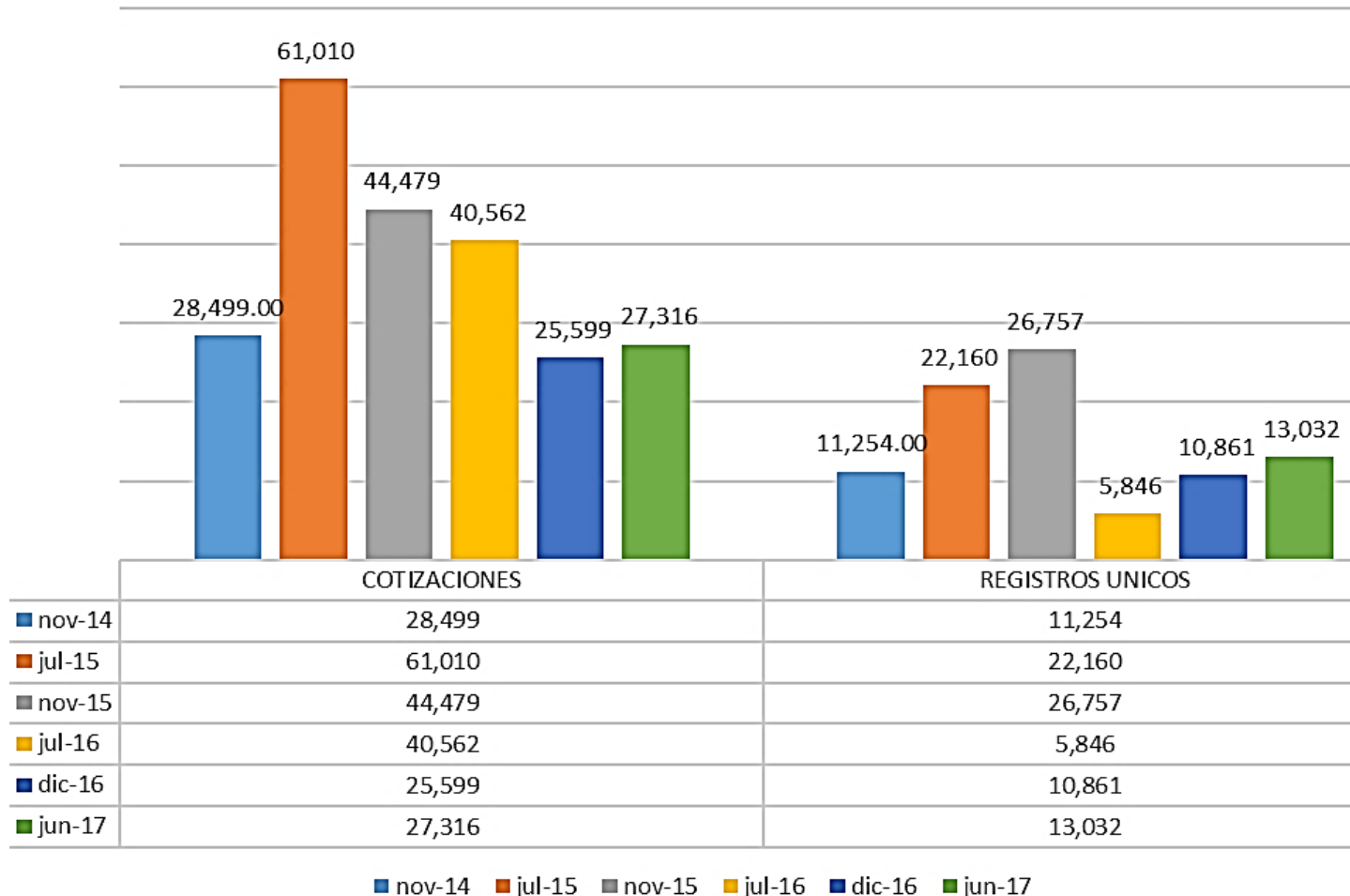
■ nov-14 ■ jul-15 ■ nov-15 ■ jul-16 ■ dic-16 ■ jun-17

CANTIDAD DE VISITAS EDICIONES ANTERIORES "LOCURA INMOBILIARIA"



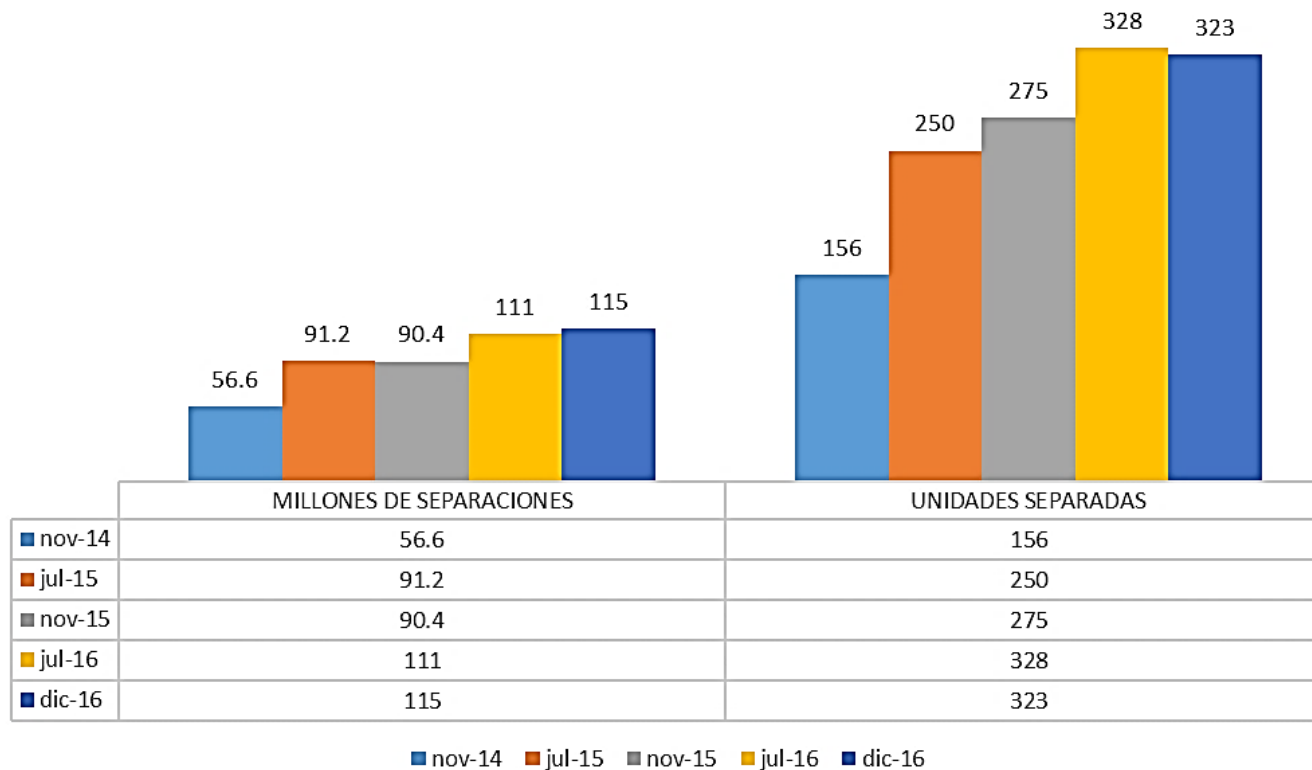
En sus 6 ediciones
"LOCURA INMOBILIARIA"
ha recibido más de
1 MILLÓN DE VISITAS
AL portal web.

COTIZACIONES Y REGISTROS ÚNICOS EDICIONES ANTERIORES "LOCURA INMOBILIARIA"



En sus 6 ediciones
"LOCURA INMOBILIARIA"
ha recibido más de
227 MIL
COTIZACIONES
y
90 MIL NUEVOS
USUARIOS.

**RESULTADOS DE SEPARACIONES
EDICIONES ANTERIORES "LOCURA INMOBILIARIA"**



LA FERIA ONLINE
"LOCURA
INMOBILIARIA"
REALIZADA EN
JUNIO'17 ESPERA
LOGRAR
350 SEPARACIONES
VALORIZAS EN
120 MILLONES DE
SOLES

Presentación Mercado Vivienda

**nexo**
INMOBILIARIO

**ASEI**
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ